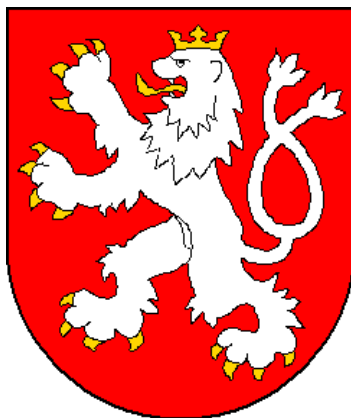


Město Luby



tímto

VYZÝVÁ K PODÁNÍ NABÍDKY

a poskytuje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

*k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle ust. § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)*

Novostavba rodinného domu v Lubech

Obsah

1. Identifikační údaje o zadavateli.....	3
2. Zadávací dokumentace	3
3. Klasifikace předmětu zakázky.....	4
4. Vymezení předmětu zakázky.....	4
5. Pravidla pro hodnocení nabídek	4
6. Doba a místo plnění zakázky	4
7. Požadavky na prokázání kvalifikace.....	4
8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek	9
9. Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky	10
10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	10
11. Vysvětlení zadávací dokumentace	10
12. Další podmínky.....	11
13. Obchodní podmínky.....	11
14. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem	12
15. Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.....	12
16. Práva zadavatele	12
17. Zadávací lhůta	12
18. Podmínka při případné společné účasti dodavatelů	13
19. Poskytnutí jistoty.....	13
20. Přílohy	13

1. Identifikační údaje o zadavateli

1.1 Zadavatel:

Název: **Město Luby**
Sídlo: nám. 5. května, 351 37 Luby
IČO: 00254053
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Vorm, starosta města
Profil zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_16.html

1.2 Osoba pověřená administrací zadávacího řízení:

Název: TI SYSTEMS s.r.o.
Sídlo: Hornická 2252/6, 356 01 Sokolov
IČO: 29156157
Kontaktní osoba: Bc. Nikola Smolková
e-mail: nikola.smolkova@olivius.cz
tel.: +420 601 324 599

2. Zadávací dokumentace

Zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách účastníků. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí účastník, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

Zadavatel při tvorbě těchto zadávacích podmínek zvažil požadavky na princip sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, tedy zohlednil zejména jak pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou, tak i dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou a zároveň také možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

Tato veřejná zakázka je zadávána **elektronicky pomocí elektronického nástroje EZAK** pro zadávání veřejných (dále jen „elektronický nástroj“).

Zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh, zadavatel v souladu s § 96 odst. 1 poskytuje jejím uveřejněním na Profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu: https://qcm.ezak.cz/profile_display_16.html.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně v českém jazyce elektronickou formou v souladu s § 211 zákona. Nabídky budou v souladu s § 107 odst. 1 Zákona podávány v elektronické podobě a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

V případě komunikace se zadavatelem a podání nabídky v elektronickém nástroji je dodavatel či účastník povinen v systému provést registraci!

Identifikace osob odlišné od zadavatele, které vypracovali jednotlivé části zadávací dokumentace:

Zadávací a obchodní podmínky	TI SYSTEMS s.r.o., IČO: 29156157
Projektová dokumentace, soupis prací s výkazem výměr	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02 Cheb

3. Klasifikace předmětu zakázky

3.1. Klasifikace předmětu zakázky dle kódu CPV je/ jsou :

Hlavní předmět plnění veřejné zakázky (CPV) je:

- 45000000-7 Stavební práce

4. Vymezení předmětu zakázky

4.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě rodinného domu ve městě Luby dle projektové dokumentace „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ zpracovaná PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL, se sídlem Svobody 7/1, 350 02 Cheb z X2024, číslo zakázky: 24-03-005, a podle výkazu výměr (soupisu prací), který je součástí této zadávací dokumentace.

4.2 Realizace předmětu plnění bude provedena v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, položkovými rozpočty v členění položek a výkazu výměr, dle projektové dokumentace stavby.

4.3 Veřejná zakázka nemá dílčí nezávislé části. Zájemce o plnění zakázky podává nabídku na celé znění veřejné zakázky.

5. Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel bude **ekonomickou výhodnost nabídek** hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující **cena v Kč včetně DPH**. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny včetně DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě, že dvě a více nabídek budou obsahovat stejnou nejnižší nabídkovou cenu, bude jako nejvhodnější vybrána ta z nabídek se stejnou nejnižší nabídkovou cenou, která byla zadavateli doručena dříve.

6. Doba a místo plnění zakázky

6.1 Termín plnění:

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

Ukončení prací: do 12 měsíců od podpisu smlouvy

6.2 Místem realizace zakázky je pozemek na p.č.1201/6 v k.ú. Luby I.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost
- b) splní profesní způsobilost

- c) splní technickou kvalifikaci

A) ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 ZZVZ, tzn. způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Základní způsobilost postačí prokázat formou čestného prohlášení (příloha č. 2 výzvy – čestné prohlášení dle § 86 ZZVZ).

B) PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost postačí prokázat formou čestného prohlášení (příloha č. 2 výzvy – čestné prohlášení dle § 86 ZZVZ).

C) TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 ZZVZ stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

C1) V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení (dále jen „referenční zakázky“).

Dodavatel ve své nabídce předloží seznam, a to formou vyplněné tabulky uvedené v Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, které je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2), přičemž v seznamu uvede alespoň následující údaje:

- název objednatele a uvedení kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, včetně kontaktního e-mailu;
- název a stručný popis plnění referenční zakázky;
- doba realizace a termín předání referenční zakázky objednateli této referenční zakázky;
- realizační hodnota stavby.

Vybraný dodavatel dále k prokázání technické kvalifikace předloží osvědčení objednatele k uvedeným referenčním zakázkám. Předložená osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny a dokončeny řádně. Rovnocenným dokladem, kterým je možno nahradit požadované osvědčení nebo chybějící údaje je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí stavební práce dokončené v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky:

- **min. dvě dokončené referenční zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce spočívající v novostavbě pozemní stavby určené k bydlení, přičemž šlo v každém prokazovaném případě o stavbu s celkovou realizační hodnotou ve výši min. 4 000 000,- Kč bez DPH.**

V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ se výše uvedená doba považuje za splněnou, pokud byla práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Dokončením je zde myšleno dokončení a předání kompletní stavby. Kvalifikaci splní dodavatel i v případě, že se jedná o referenční zakázku zahájenou dříve než v posledních 5 letech či později, pokud byla v posledních 5 letech dokončena.

C2) V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložit seznam dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (dále jen „referenční zakázky“).

Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí dodávky, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky a splňující následující požadavky:

- **min. deset dokončených referenčních zakázek, jejichž předmětem byla dodávka a instalace tepelných čerpadel.**

Dodavatel ve své nabídce předloží seznam, a to formou vyplněné tabulky uvedené v Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, které je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2), přičemž v seznamu uvede alespoň následující údaje:

- název objednatele a uvedení kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, včetně kontaktního e-mailu;
- název a stručný popis plnění referenční zakázky;
- doba realizace a termín předání referenční zakázky objednateli této referenční zakázky;
- realizační hodnota.

C3) V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal, že má ke dni podání nabídky minimálně 10 kmenových zaměstnanců, kteří jsou u něj v pracovněprávním vztahu (pracovní poměr, nikoliv například dohoda o provedení práce či dohoda o pracovní činnosti).

Tento požadavek zadavatel stanovuje jako záruku dostatečné personální kapacity uchazeče pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky.

Doložení požadavku: Uchazeč splnění tohoto požadavku doloží předložením:

- Seznamu kmenových zaměstnanců s uvedením jejich pracovních pozic (postačí anonymizovaná data, např. bez osobních údajů, v souladu s GDPR - např. „Zaměstnanec 1 – technik“).
- Čestného prohlášení uchazeče o počtu zaměstnanců ke dni podání nabídky.

C4) V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal, že disponuje odborníkem, který bude zapojen do plnění veřejné zakázky a který splňuje následující požadavky:

A) Je držitelem autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Doložení splnění požadavku: Uchazeč doloží splnění tohoto požadavku:

1. **Seznamem odborníků** (např. členů realizačního týmu) včetně osoby s požadovanou autorizací.
2. **Kopii platného autorizačního osvědčení této osoby.**
3. **Informaci o vztahu mezi touto osobou a uchazečem.** V případě, že osoba není zaměstnancem uchazeče, doloží uchazeč smluvní vztah mezi uchazečem a touto osobou (např. smlouvu o spolupráci nebo jiné doklady).

B) Je držitelem autorizace v oboru zdravotní technika podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Doložení splnění požadavku: Uchazeč doloží splnění tohoto požadavku:

1. **Seznamem odborníků** (např. členů realizačního týmu) včetně osoby s požadovanou autorizací.
2. **Kopii platného autorizačního osvědčení této osoby.**
3. **Informaci o vztahu mezi touto osobou a uchazečem.** V případě, že osoba není zaměstnancem uchazeče, doloží uchazeč smluvní vztah mezi uchazečem a touto osobou (např. smlouvu o spolupráci nebo jiné doklady).

POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ

Příloha č. 2 této zadávací dokumentace obsahuje údaje, které zadavatel požaduje vyplnit. Zadavatel proto doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Stáří předložených dokladů prokazující základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci se řídí ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,

- výpis ze živnostenského rejstříku,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo
- výpis ze seznamu autorizovaných osob vedený Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Stáří předloženého výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů se řídí ZZVZ.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části platným certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky. Předmětné smluvní ujednání bude součástí nabídky.

DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě pochybností vyzvat vybraného dodavatele k předložení:

- a) originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci,
- b) dokladů o základní způsobilosti podle § 74 prokazujících splnění požadovaného kritéria způsobilosti, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnil.

Nepředložení těchto údajů nebo dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek

8.1. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník stanoví nabídkovou cenu, a to za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny až do konce její platnosti.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH a
- celková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích prací, dodávek a činností bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace), do kterého účastník v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek a který bude předložen v rámci nabídky účastníka.

Účastník musí při oceňování výkazu výměr v členění položkového rozpočtu:

- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky, doplnění položky, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoliv jiného údaje ve výkazu výměr,
- dodržet popis položky tak, jak byla definována zadavatelem,
- ocenit bez výjimek veškeré položky (ocenění znamená přidělení ceny, případně procentuální částky, ke každé položce ve výkazu výměr, nikoliv ocenění „nulou“ nebo vynechání ceny u této položky s odůvodněním, že cena je zahrnuta v jiné položce - neakceptovatelné) a dodržet obsahovou náplň,
- účastník dále nesmí „rozpouštět“ položky pod jiné položky.

Za soulad položkových rozpočtů a výkazů výměr je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat objasnění nabídky ve smyslu § 46 zákona. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, apod.) může být nabídka vyloučena.

8.2 Platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

8.3 Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah předmětu veřejné zakázky formou doplnění položek, upřesněním množství položek, vyloučením apod., je účastník povinen tuto změnu zahrnout do své nabídky. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

8.4 Pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložené nabídce. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

9. Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

9.1 **Nabídky** (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) **se podávají** v souladu s § 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje** https://qcm.ezak.cz/profile_display_16.html.

Nabídky podané v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj nebudou přijaty.

Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v elektronickém nástroji do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce. V anglickém jazyce budou pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Lhůta pro podání nabídek skončí dne **3. 2. 2025 v 10:00 hodin**.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 Zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek a to zpřístupněním jejich obsahu zadavateli.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- 10.1 Doplnil a předložil **Krycí list nabídky** (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).
- 10.2 Předložil **doklady, jimiž účastník prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací.
- 10.3 Předložil vyplněný závazný **Návrh smlouvy o dílo** dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.
- 10.4 Předložil oceněný **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb** včetně výkazu výměr v členění dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace.
- 10.5 Předložil informace o využití poddodavatelů - **Poddodavatelské schéma** – účastník uvede výčet všech poddodavatelů na dodávky, činnosti a stavební práce. Dále uvede rozsah věcného plnění na realizaci zakázky u těchto poddodavatelů. V případě, že účastník nebude v rámci svého plnění využívat poddodavatele, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- 10.6 Předložil vyplněné a potvrzené **Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím** dle přílohy č. 7 této zadávací dokumentace
- 10.7 V případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

11.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Elektronickou žádost je nutno doručit v zákonem stanovené lhůtě. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

11.2 Pokud zadavatel na základě své vůle, nebo žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doplní, upřesní nebo změní obsah zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh, je dodavatel povinen toto upřesnění, doplnění či tuto změnu, oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 54, § 98 a § 99 zákona), zahrnout do své nabídky.

12. Další podmínky

- 12.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 12.2 Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 12.3 U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- 12.4 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 ZZVZ.
- 12.5 Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- 12.6 Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.
- 12.7 Podává-li nabídku více účastníků společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společně nabídky.
- 12.8 V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.
- 12.9 Vybraný dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný dodavatel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:

- řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2034, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
- min. do 31. 12. 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.

13. Obchodní podmínky

- 13.1 Přílohou této dokumentace je vzorový Návrh smlouvy, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.
- 13.2 Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:
 - 13.2.1 doplnění identifikačních údajů účastníka;
 - 13.2.2 doplnění finančních částek smluvní ceny.

Zadavatel připouští pouze výše uvedené úpravy návrhu smlouvy, a které jsou označeny „*účastník doplní údaje*“, ostatní úpravy jsou nepřipustné a budou mít za důsledek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

14. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat v souladu s § 211 odst. 1 Zákona písemně. Písemná komunikace musí v souladu s § 211, odst. 3 Zákona probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211, odst. 3 Zákona.

15. Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného

zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání,

férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadavatel podporuje účast malých a středních podniků snížením administrativní náročnosti možností prokázat v nabídce splnění kvalifikace čestným prohlášením, které je zadavatelem připraveno jako součást zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby veřejná zakázka byla zrealizována v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 - Do no significant harm (Významně nepoškozovat).

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

16.1 Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ;

16.2 Vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

17. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.

18. Podmínka při případné společné účasti dodavatelů

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

19. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

20. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Poddodavatelské schéma
5. Soupis stavebních prací s výkazem výměr
6. Projektová dokumentace
7. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
8. Zásady DNSH

V Lubech dne 15. 1. 2025.

Ing. Vladimír Vorm, v. r.
starosta města